

## Προκήρυξη διαγωνισμού για «αγορά υπηρεσιών ενός Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής»

Η Αναπτυξιακή εταιρεία Λευκωσίας (ΑΝΕΛ ανακοινώνει ότι διενεργεί διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, για «αγορά υπηρεσιών ενός Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής» για περίοδο ενός έτους για κάλυψη αναγκών του Τεχνικού Τμήματος Δήμου μέλους της ΑΝΕΛ. Η θέση αφορά:

**Α) Ένα (1) άτομο** με αγορά υπηρεσιών Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής

**Β) Διάρκεια θέσης εργασίας:** 12 μήνες (με δυνατότητα επέκτασης)

**Γ) Μισθός:** κλίμακα Α5 Αρχική βαθμίδα. Στο μισθό προστίθενται οι οποιεσδήποτε γενικές αυξήσεις εγκρίνονται με νομοθεσία και τιμαριθμικό επίδομα σύμφωνα με το ποσοστό που εκάστοτε εγκρίνεται από την κυβέρνηση.

### **Δ) Καθήκοντα και Ευθύνες:**

1. χειρισμός και έλεγχος αιτήσεων για άδειες ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία, η διεξαγωγή ερευνών και επισκοπήσεων, η συλλογή, ταξινόμηση και καταχώρηση στοιχείων σχετιζόμενων με τον κλάδο του, η εφαρμογή ρυθμιστικών και άλλων σχεδίων και η εποπτεία και επιθεώρηση έργων για εφαρμογή του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Κανονισμών και την Περί Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Κανονισμών ή Άλλης Νομοθεσίας.
2. ετοιμασία σχεδίων οικοδομικών και τεχνικών έργων, χωροταξικών και ρυθμιστικών σχεδίων, σχεδίων διευρύνσεως δρόμων και άλλων σχετικών σχεδίων, η συλλογή, ταξινόμηση, και καταχώρηση στοιχείων για νέα έργα, η τοπογράφηση και χωρομέτρηση, η ετοιμασία δελτίων ποσοτήτων και εκτιμήσεων δαπάνης, η διαδικασία και η ετοιμασία εγγράφων για προσφορές και συμφωνίες για τα διάφορα έργα, η διαδικασία για δημοσιεύσεις απαλλοτριώσεων κατασκευής δρόμων, πεζοδρομίων και οχρών, η τήρηση και ενημέρωση αρχείου οικιών και σχεδίων του κλάδου και η εξέταση παραπόνων του κοινού σε θέματα που αφορούν τον κλάδο.
3. οργάνωση, επίβλεψη και έλεγχο εκτελούμενων έργων πολιτικής μηχανικής ή αρχιτεκτονικής, περιλαμβανομένων και έργων εκτελούμενων με σύμβαση, η σήμανση οδών, η περιγραφή και καταμέτρηση οικοδομικών, οδικών και άλλων εργασιών, η ετοιμασία δελτίων ποσοτήτων και εκθέσεων προόδου διαφόρων τεχνικών έργων, ο καταμερισμός, επόπτευση, καθοδήγηση και έλεγχος κατώτερου προσωπικού, η οργάνωση και επίβλεψη των οικοδομικών και τεχνικών εργασιών στο χώρο απόρριψης σκυβάλων, η διαδικασία κατεδαφίσεων κηρυσσομένων από το Δημοτικό Συμβούλιο ετοιμόρροπων οικοδομών, η ετοιμασία σχεδίων, χάραξη έργων, κατάρτιση τεχνικών όρων, ετοιμασία προσμετρήσεων, δελτίων ποσοτήτων και εκτιμήσεων, ετοιμασία και υποβολή τεχνικών εκθέσεων.
4. εφαρμογή της σχετικής με τα καθήκοντα του νομοθεσίας και των σχετικών κανονισμών και η επίβλεψη της εκτέλεσης και έλεγχος έργων της αρμοδιότητας του.
5. εφαρμογή των αποφάσεων, της πολιτικής και των σχεδίων του Δήμου για τη δημιουργία/επέκταση πάρκων, κήπων και πρασίνων γενικά.

6. Παροχή βοήθειας στην τήρηση ή και η τήρηση πρακτικών Δημοτικών Επιτροπών και υπηρεσιακών συσκέψεων, η διεξαγωγή της σχετικής με τα καθήκοντα του αλληλογραφίας, η προώθηση και διεκπεραίωση των αποφάσεων που λαμβάνονται.
7. Συλλογή και ταξινόμηση στοιχείων και η υποβολή εισηγήσεων προς τον Προϊστάμενο των Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. επίβλεψη όλων των εργασιών του κλάδου και κατώτερου εργατικού προσωπικού και η διαχείριση παραπόνων σε θέματα που αφορούν τον κλάδο.
9. εκτέλεση οποιωνδήποτε άλλων συναφών καθηκόντων του ανατεθούν.

#### **Ε) Απαιτούμενα Προσόντα:**

1. Δίπλωμα αναγνωρισμένης Ανώτερης Σχολής Τριετούς Μεταλυκειακού κύκλου σπουδών στην Πολιτική Μηχανική ή Αρχιτεκτονική.
2. Ακεραιότητα χαρακτήρα, υπευθυνότητα, πρωτοβουλία και ευθυκρισία.
3. Πολύ καλή γνώση της ελληνικής και πολύ καλή γνώση της Αγγλικής γλώσσας.

#### Σημειώσεις:

- Η γνώση/κατοχή των γλωσσών στο απαιτούμενο επίπεδο θα πρέπει να τεκμηριώνεται από τους υποψηφίους είτε μέσω αποδεκτών τεκμηρίων είτε μέσω εξετάσεων μέχρι την ημερομηνία λήξης της υποβολής των αιτήσεων.

#### **ΣΤ) Διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων:**

Οι αιτήσεις πρέπει να υποβληθούν στο ειδικό έντυπο (έντυπο «Αίτηση για αγορά υπηρεσιών ενός Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής»), που είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) [www.anel.com.cy](http://www.anel.com.cy) ή κατόπιν σχετικού αιτήματος στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@anel.com.cy](mailto:info@anel.com.cy).

Οι αιτήσεις πρέπει να απευθύνονται στην Αναπτυξιακή Εταιρεία Λευκωσίας (ΑΝΕΛ) και να παραδίδονται με το χέρι στα γραφεία της ΑΝΕΛ, στη διεύθυνση 'Μεγάλου Αλεξάνδρου 7, 2233, Λατσία, Λευκωσία ή να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@anel.com.cy](mailto:info@anel.com.cy).

#### **Ζ) Προθεσμία υποβολής αιτήσεων:**

Με το χέρι ή ηλεκτρονικά μέχρι τις 13:00 της Πέμπτης 18 Νοεμβρίου 2021.

Οι αιτήσεις πρέπει να συνοδεύονται με βιογραφικό σημείωμα του/της υποψηφίου σε μορφή 'Europass' (<https://europass.cedefop.europa.eu/>) και αντίγραφα των πιστοποιητικών των ακαδημαϊκών ή άλλων προσόντων. Τα πρωτότυπα θα παρουσιαστούν όταν/εάν ζητηθούν για έλεγχο.

#### **Η) Διαδικασία Επιλογής**

Η πρόσληψη του/της επιτυχόντα/ούσας υποψηφίου θα προκύψει μέσω της ακόλουθης διαδικασίας που περιλαμβάνει δύο στάδια αξιολόγησης:

α) Πρώτο Στάδιο: Αξιολόγηση προσόντων υποψηφίων μέσω των αιτήσεων βάσει κριτηρίων και επιλογή των 5 υποψηφίων στους οποίους έχει κατανεμηθεί η υψηλότερη βαθμολογία. Κριτήρια επιλογής:

| Κριτήρια Βαθμολογίας  | Μέγιστος Αριθμός Μονάδων |
|---|--------------------------|
| Δίπλωμα αναγνωρισμένης Ανώτερης Σχολής Τριετούς Μεταλυκειακού κύκλου σπουδών στην Πολιτική Μηχανική ή Αρχιτεκτονική (5 μονάδες) ή Πανεπιστημιακός Τίτλος στην Πολιτική Μηχανική (BsC) (9 μονάδες) ή Μεταπτυχιακός Τίτλος στην Πολιτική Μηχανική (MSc) (15 μονάδες).   | 15                       |
| <p>Άριστη (5 μονάδες) ή πολύ καλή γνώση της Ελληνικής γλώσσας (2 μονάδες)</p> <p><b>Άριστη γνώση Ελληνικής γλώσσας τεκμηριώνεται με τα παρακάτω</b></p> <p>Πτυχίο ή μεταπτυχιακός τίτλος Ελληνικών Πανεπιστημίων ή Πανεπιστημίου Κύπρου ή άλλων Πανεπιστημίων σε αναγνωρισμένους κλάδους όπου η γλώσσα διδασκαλίας είναι η Ελληνική.</p> <p><b>Πολύ καλή γνώση Ελληνικής γλώσσας τεκμηριώνεται με τα παρακάτω</b></p> <p>Απολυτήριο αναγνωρισμένης Σχολής Μέσης Εκπαίδευσης της Κύπρου ή της Ελλάδας που έχει ως βασική γλώσσα διδασκαλίας την Ελληνική.</p> <p>G.C.E.A. Level Modern Greek με βαθμό "C" και άνω.</p> <p>Γραπτές Εξετάσεις που διεξάγονται από την Ειδική Επιτροπή σύμφωνα με τους περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμους του 1998 έως 2008 για θέσεις εισδοχής στη δημόσια υπηρεσία (Βαθμολογία 50% και άνω στο θέμα των Ελληνικών).</p> <p>Πιστοποιητικό επιτυχίας στην εξέταση που διεξάγει το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού για διαπίστωση της πολύ καλής γνώσης της Ελληνικής γλώσσας.</p> <p>Πιστοποιητικό επιτυχίας στο Προχωρημένο επίπεδο της Ελληνικής γλώσσας του «Σχολείου Ελληνικής γλώσσας» της Φιλοσοφικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου.</p> <p>Πιστοποιητικό επιτυχίας στο Ανώτερο επίπεδο της Ελληνικής γλώσσας του «Σχολείου Ελληνικής γλώσσας» της Φιλοσοφικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου.</p> <p>Δίπλωμα της Αστυνομικής Ακαδημίας Κύπρου (τριετής φοίτηση).</p> | 5                        |
| <p>Άριστη (5 μονάδες) ή Πολύ Καλή γνώση (2 μονάδες) της Αγγλικής γλώσσας.</p> <p><b>Άριστη γνώση Αγγλικής γλώσσας τεκμηριώνεται με τα παρακάτω</b></p> <p>Πτυχίο ή μεταπτυχιακός τίτλος ή μεταπτυχιακό δίπλωμα αγγλόφωνου εκπαιδευτικού ιδρύματος πανεπιστημιακού επιπέδου του εξωτερικού, νοουμένου ότι οι σπουδές έγιναν με συνεχή εσωτερική φοίτηση στη χώρα όπου βρίσκεται το εκπαιδευτικό ίδρυμα.</p> <p><b>Πολύ καλή γνώση Αγγλικής γλώσσας τεκμηριώνεται με τα παρακάτω</b></p> <p>G.C.E. O-Level στην Αγγλική γλώσσα με βαθμό "C" και άνω.</p> <p>I.G.C.S.E. στην Αγγλική γλώσσα με βαθμό "C" και άνω.</p> <p>Certificate of Proficiency in English του University of Cambridge με βαθμό "C" και άνω.</p> <p>Cambridge Advanced Certificate in English με βαθμό "C" και άνω.</p> <p>E.L.T.S/I.E.L.T.S. με βαθμό 6 και άνω (εφόσον το σχετικό πιστοποιητικό αποκτήθηκε ή αποκτηθεί σε οποιαδήποτε ημερομηνία πριν την 1.1.2010). Τονίζεται ότι αν το πιστοποιητικό αυτό αποκτηθεί μετά την 1.1.2010, θα θεωρείται ως τεκμήριο μόνο με βαθμό 6,5 και άνω.</p>   | 5                        |
| <p>Εμπειρία* σχετική με τα καθήκοντα της θέσης:</p> <p>(α) Χειρισμός και έλεγχος αιτήσεων για άδειες ανάπτυξης που υποβάλλονται σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία (2,5 μονάδες για κάθε έτος με μέγιστο τις 10 μονάδες).</p>  | 10                       |
| <p>Εμπειρία* σχετική με τα καθήκοντα της θέσης:</p> <p>(β) Οργάνωση, επίβλεψη και έλεγχος έργων Πολιτικής Μηχανικής εκτελουμένων</p>  | 10                       |

|   |           |
|---|-----------|
| σύμφωνα με τον Νόμο Περί Δημοσίων Συμβάσεων (2,5 μονάδες για κάθε έτος με μέγιστο τις 10 μονάδες).  |           |
| Εμπειρία* σχετική με τα καθήκοντα της θέσης:<br>(γ) Οργάνωση, επίβλεψη και έλεγχος εκτέλεσης έργων Πολιτικής Μηχανικής (2,5 μονάδες για κάθε έτος με μέγιστο τις 10 μονάδες). | 10        |
| Εμπειρία* σχετική με τα καθήκοντα της θέσης:<br>δ) Ετοιμασία σχεδίων και μελετών οικοδομικών και τεχνικών έργων (2,5 μονάδες για κάθε έτος με μέγιστο τις 10 μονάδες).        | 10        |
| Εμπειρία* σχετική με τα καθήκοντα της θέσης:<br>(ε) Εποπτεία υλοποίησης έργων Πολιτικής Μηχανικής ως Μηχανικός Έργου (2,5 μονάδες για κάθε έτος με μέγιστο τις 10 μονάδες).   | 10        |
| <b>Μέγιστη Βαθμολογία</b>   | <b>75</b> |

\* Σημειώσεις:

- Η εμπειρία που δηλώνεται στις αιτήσεις θα λαμβάνεται υπόψη μόνο εάν συνοδεύεται με βεβαιώσεις υπηρεσίας όπου να αναφέρονται ο τίτλος της θέσης και η χρονική περίοδος εργοδότησης. Τα πρωτότυπα θα παρουσιαστούν όταν/εάν ζητηθούν για έλεγχο.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης των υποψηφίων κατά το πρώτο στάδιο, θα καταρτιστεί πίνακας σύμφωνα με τη σειρά κατάταξής τους. Μέγιστη δυνατή βαθμολογία: 75 μονάδες.

β) Δεύτερο Στάδιο: Αξιολόγηση προσόντων υποψηφίων μέσω προσωπικής συνέντευξης ενώπιον επιτροπής αξιολόγησης. Οι προσωπικές συνεντεύξεις θα διεξαχθούν την Τετάρτη 17 Νοεμβρίου 2021 στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας Λευκωσίας (ΑΝΕΛ). Οι υποψήφιοι που θα καταταγούν από τις θέσεις 1 μέχρι 5 κατά τη διαδικασία αξιολόγησης του πρώτου σταδίου θα κληθούν σε προσωπική συνέντευξη. Οι συνεντεύξεις θα διενεργηθούν από τριμελή επιτροπή αξιολόγησης και οι υποψήφιοι θα αξιολογηθούν με μέγιστη δυνατή βαθμολογία: 25 μονάδες

Επιλογή επιτυχόντα/ούσας υποψηφίου για τη θέση υπεύθυνου κινητών μονάδων συλλογής αποβλήτων:

Ο/Η επιτυχόντας/ούσα υποψήφιος/α θα επιλεγεί με βάση τη συνολική βαθμολογία που έχει αθροίσει κατά τα δύο στάδια της αξιολόγησης ως εξής:

Βαθμολογία κατά την αξιολόγηση του πρώτου σταδίου (μέγιστη δυνατή βαθμολογία 75 μονάδες) + βαθμολογία κατά την αξιολόγηση του δεύτερου σταδίου (μέγιστη δυνατή βαθμολογία 25 μονάδες) = Συνολική Βαθμολογία (μέγιστη δυνατή συνολική βαθμολογία 100 μονάδες).

Για αγορά υπηρεσιών ενός Τεχνικού Πολιτικής Μηχανικής θα επιλεγεί ο/η υποψήφιος/α που έχει αθροίσει τον υψηλότερο συνολικό βαθμό.

Για περισσότερες πληροφορίες:  
 Αναπτυξιακή Εταιρεία Λευκωσίας  
 τηλ. 22 489105  
 email: [info@anel.com.cy](mailto:info@anel.com.cy)